

Товарищество Собственников Жилья *Аркада Хаус*

Уважаемые жители ЖК «Аркада Хаус»!

Правление ТСЖ выражает благодарность всем членам товарищества, принявшим активное участие в голосовании на отчетно-выборном собрании ТСЖ «Аркада Хаус», которое проходило в очно-заочной форме с 21.09.2020г и успешно завершилось 21.11.2020г.

По все вопросам повестки дня был достигнут установленный законодательством кворум и поэтому все решения, вынесенные на коллективное обсуждение членов товарищества, считаются принятыми и вступившими в законную силу.

Среди главных итогов голосования – переизбрание членов Правления (99% голосов «за») и Ревизионной комиссии (более 98% голосов «за»), сохранение без изменения ранее действовавших тарифов на содержание и ремонт на следующий 2021 год (более 98 % голосов «за») и одобрение планов по благоустройству, включая модернизацию детской площадки и устройство спортивной площадки на дополнительно присоединенном земельном участке (более 90 % голосов «за»).

Результаты голосования продемонстрировали высокую степень доверия Правлению и Ревизионной комиссии со стороны членов товарищества. Подобная оценка вдохновляет актив ТСЖ работать еще более продуктивно на общее благо, путем сохранения и приращения общего имущества жилого дома. Среди приоритетных задач, запланированных на будущий год – проведения общего собрания собственников помещений по уточнению состава и стоимости работ по частичному капитальному ремонту. Как известно, в связи с негативными последствиями, вызванными ограничениями в период распространения «коронавирусной» инфекции в текущем году, многие подрядчики и поставщики значительно повысили стоимость и увеличили сроки исполнения своих работ (услуг) по сравнению с первоначальными коммерческими предложениями, положенными в основу предварительных смет к собранию 2019г. В целях исполнения решений общего собрания собственников по капремонту от 2019г. правление предложит измененный план и доработанные сметы по составу и стоимости работ по капремонту для рассмотрения на общем собрании собственников в установленном порядке в 2021г.

Также, учитывая большое разнообразие видов и стоимости оборудования для детских и спортивных площадок, просим всех заинтересованных жителей (особенно, имеющих малолетних детей и подростков) принять участие в «работе» по выбору фирмы поставщика, т.к. опыт прошлых лет показал, что именно участие в этом процессе

заинтересованных родителей позволяет сделать правильный выбор по оптимальной цене.

В истекшем году, несмотря на карантинные ограничения, было сделано действительно много. Подробные отчеты были приложены к материалам собрания. Однако и в будущем 2021 году предстоит сделать не меньше!

Надеемся на Вашу поддержку и активное участие во всех запланированных в 2021 году мероприятиях!

С наилучшими пожеланиями,

Правление ТСЖ « Аркада Хаус»